



Grupo Inmobiliario

# FINCA "EL ESPINO"

BUSOT - ALICANTE

DOSSIER INFORMATIVO SUELO



1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO

# 1. FICHA RESUMEN

**DATOS BÁSICOS DE LA FINCA****UBICACIÓN**

BUSOT, ALICANTE  
FALDA OESTE DEL CABEZÓN DE ORO  
LATITUD: 38° 29' 54.83" N  
LONGITUD: 0° 26' 8.78" O

**SUPERFICIE DE LA FINCA  
CLASIFICACIÓN SUELO**

2.591.700 M<sup>2</sup>  
SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

**PARAMETROS URB. (D.I.C.)**

EDIFICABILIDAD	A DETERMINAR S./ USO
ALTURAS	8 M Y 2 PLANTAS
RETRANQUEOS	10 M A LINDEROS
OCUPACIÓN	NO SE FIJA

**DESNIVEL**

VARIADO DADA LA EXTENSIÓN DE LA FINCA

**EDIFICACIONES EXISTENTES**

CASONA DE LA FINCA, DE ARQUITECTURA TRADICIONAL

**SUPERFICIE APROXIMADA:**

- 565 M<sup>2</sup> SUPERFICIE INTERIOR CONSTRUIDA  
- 870 M<sup>2</sup> SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (INCLUIDOS PATIOS, PORCHES Y TERRAZAS)

**ENTORNO FÍSICO****TERRENO**

COMPOSICIÓN DEL SUELO: VARIABLE SEGÚN ZONAS  
VEGETACIÓN: VARIABLE SEGÚN ZONAS DE LA FINCA  
30 HAS DE CULTIVO DE ALMENDRO

**VISTAS Y ORIENTACIÓN**

ORIENTACIÓN DE LA FINCA: SUR  
ALCANCE DE LA VISTA: HORIZONTE  
CALIDAD DE LA VISTA: IMPECABLE  
VISTAS A LA MONTAÑA: SÍ  
VISTAS AL MAR: SÍ  
DISTANCIA AL MAR: 15 KM

**RUIDOS**

NIVEL DE RUIDO EN LA FINCA: MÍNIMO  
TIPO DE SONIDO: NATURALEZA

**ACCESOS Y VECINDARIO**

DISTANCIA AL NÚCLEO URBANO MÁS CERCANO: BUSOT 4 KM  
ACCESIBILIDAD: DIRECTA DESDE LA CARRETERA CV-774  
ESTACIÓN DE FERROCARRIL MÁS CERCANO: ALICANTE 25 KM  
ESTACIÓN DE AUTOBÚS MÁS CERCANA: ALICANTE 25, KM  
AEROPUERTO MÁS CERCANO: EL ALTET 37 KM

1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO

# 2. LOCALIZACIÓN, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

2.1 LOCALIZACIÓN

2.2 FOTOGRAFÍAS AÉREAS

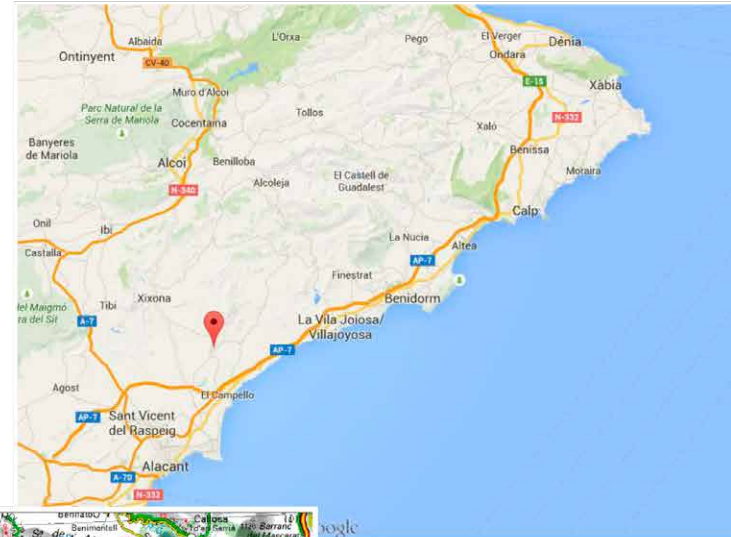
2.3 INFRAESTRUCTURAS

2.4 SERVICIOS Y ACTIVIDADES

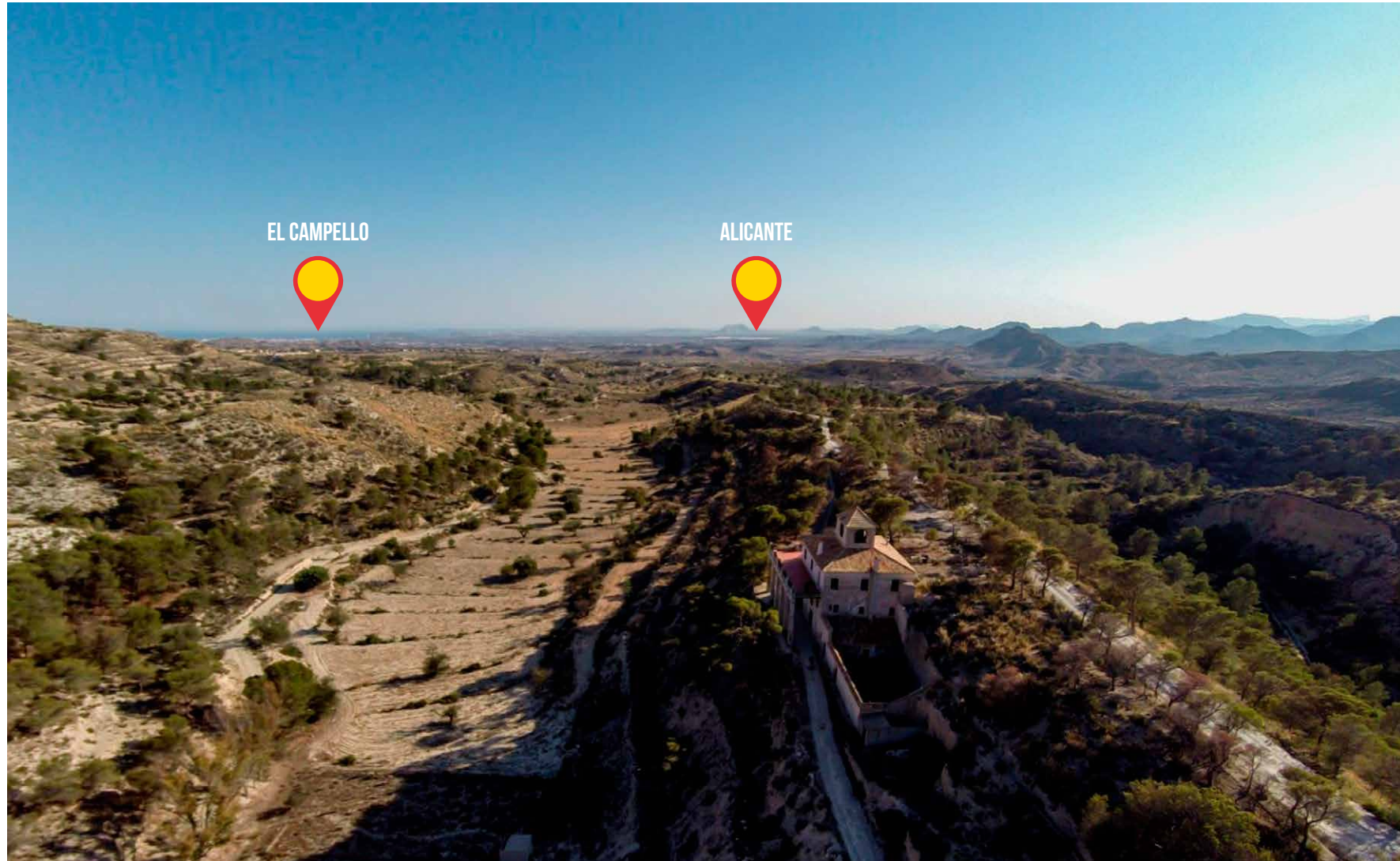
TM



Grupo Inmobiliario







1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

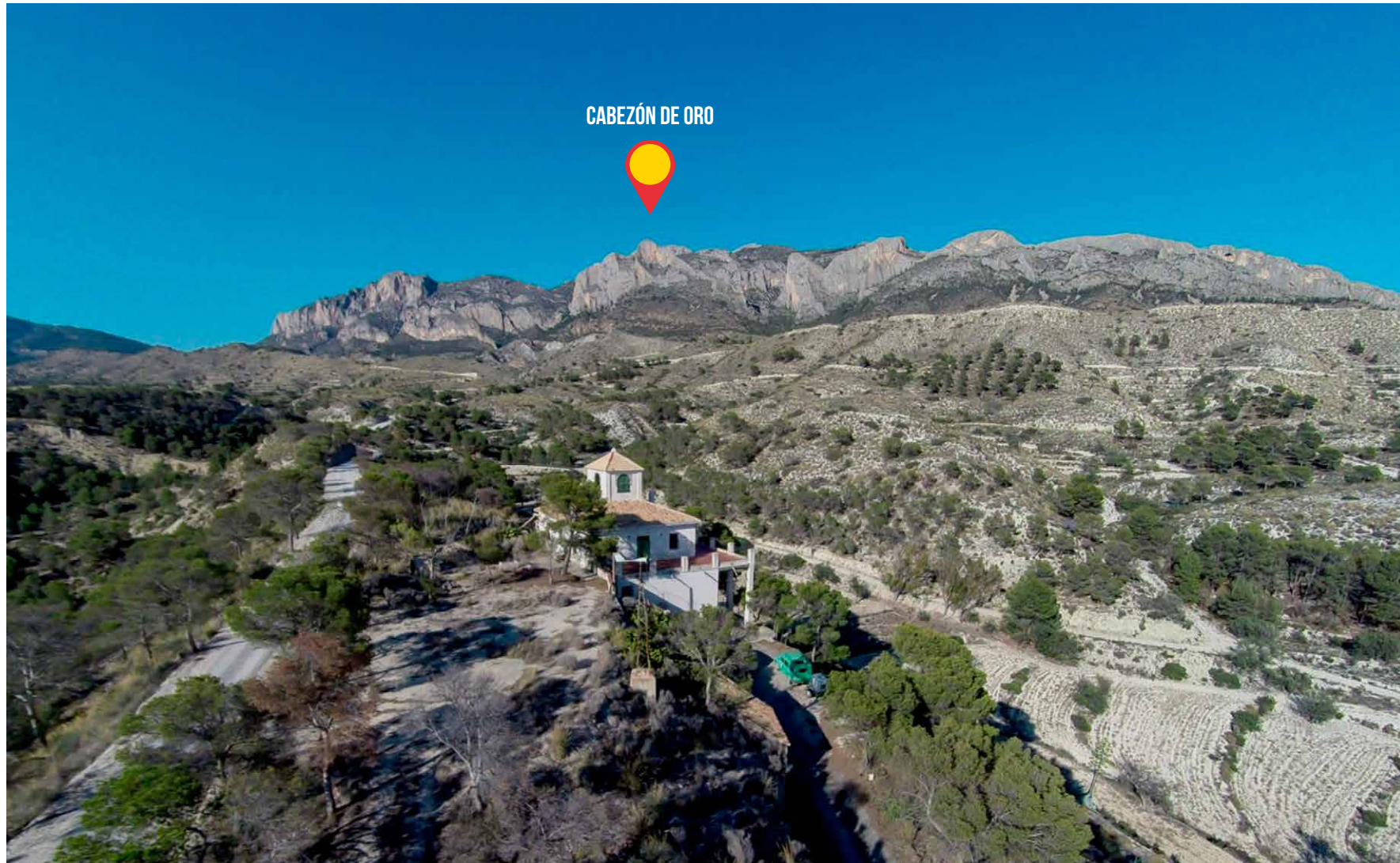
4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO







1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO





**CARRETERAS** • LA PRINCIPAL VÍA DE COMUNICACIÓN POR CARRETERA ES LA AUTOPISTA AP-7 (CUYO ENLACE SE ENCUENTRA A 11 KM), QUE ENLAZA CON LAS REDES EUROPEAS Y SE COMPLEMENTA CON UN DENSO TEJIDO DE CARRETERAS LOCALES, COMO PUEDE SER LA CV-773 A BUSOT Y LA CV-774 BUSOT-JIJONA, DESDE LA QUE LA FINCA TIENE ACCESO DIRECTO.

**AEROPUERTO** • EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ALICANTE EN EL ALTET (ELCHE), SE ENCUENTRA A UNOS ESCASOS 25 MINUTOS DESDE LA FINCA. EL AEROPUERTO ES EL SEXTO EN IMPORTANCIA EN ESPAÑA, CON UN TRÁFICO SUPERIOR A LOS 10 MILLONES DE USUARIOS EN 2014 Y DESDE ÉL SE ACCEDE A LOS PRINCIPALES PAÍSES EMISORES DE TURISTAS DE TODA EUROPA, TALES COMO REINO UNIDO, ALEMANIA, PAÍSES BAJOS Y PAÍSES NÓRDICOS.

**ESTACIÓN DE TREN** • DESDE LA ESTACIÓN DE TREN DE ALICANTE, SITUADA TAMBIÉN A UNOS 20 MINUTOS EN COCHE, SE PUEDE ACCEDER A LAS PRINCIPALES CIUDADES Y DESTINOS ESPAÑOLES, TANTO EN MEDIA COMO LARGA DISTANCIA, CONTANDO CON LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD (AVE) A MADRID. TAMBIÉN DISPONE DE SERVICIO DE FERROCARRIL DE CERCANÍAS.

**ESTACIÓN DE AUTOBUSES** • ENCONTRAMOS LA ESTACIÓN DE AUTOBUSES DE ALICANTE A 20 MINUTOS EN VEHÍCULO. DESDE ELLA SE PUEDE ACCEDER A LA MAYORÍA DE CIUDADES ESPAÑOLAS, ASÍ COMO A DESTINOS INTERNACIONALES.

**PUERTOS** • A 25 KM ENCONTRAMOS EL PUERTO DE ALICANTE, QUE CUENTA CON INSTALACIONES DE MARINA DEPORTIVA, ASÍ COMO TERMINAL DE CRUCEROS Y MERCANCÍAS. DESDE EL SE PUEDE ACCEDER A FERRIS A LAS ISLAS BALEARES Y NORTE DE ÁFRICA (ORÁN Y ARGEL). A 15 KM SE DISPONE DEL PUERTO DEPORTIVO DE EL CAMPELLO.



### AEROPUERTO DE ALICANTE-ELCHE

EL AEROPUERTO DE ALICANTE-ELCHE, SE ENCUENTRA SITUADO A 8 KILÓMETROS AL SUROESTE DE LA CIUDAD DE ALICANTE, EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE ELCHE, EN UNA DE LAS ZONAS MÁS DINÁMICAS Y CON MAYOR PROYECCIÓN EMPRESARIAL Y ECONÓMICA DE LA COSTA MEDITERRÁNEA. LA IMPORTANCIA VITAL DEL TURISMO SE REFLEJA EN EL PORCENTAJE DE PASAJEROS DE VUELOS INTERNACIONALES, EL OCHENTA POR CIENTO DEL TOTAL. EL REINO UNIDO, ALEMANIA, HOLANDA Y LOS PAÍSES NÓRDICOS SON LOS PAÍSES QUE APORTAN MÁS PASAJEROS. ASÍ MISMO, EL TRÁFICO REGULAR NACIONAL HA IDO AUMENTANDO EN LOS ÚLTIMOS AÑOS. MADRID, BARCELONA Y PALMA DE MALLORCA SON LOS TRES DESTINOS MÁS DEMANDADOS.

ENTRE LA EXTENSA ZONA TURÍSTICA QUE ABARCA LA INFLUENCIA DEL AEROPUERTO DE ALICANTE-ELCHE "EL ALTET", EN LA COSTA BLANCA PRINCIPALMENTE EN LAS PROVINCIAS DE ALICANTE Y MURCIA -DE DENIA A MAZARRÓN-, SE HAYAN CIUDADES COMO BENIDORM, CALPE, DENIA, JÁVEA, TORREVIEJA, LA MANGA DEL MAR MENOR, ORIHUELA, MURCIA Y CARTAGENA, SIENDO EL SECTOR TURÍSTICO GARANTÍA DE FUTURO PARA DICHO AEROPUERTO.

ESTE AEROPUERTO, POR SU VOLUMEN DE PASAJEROS Y CARGA, OCUPA ACTUALMENTE LA SEXTA POSICIÓN EN LA RED DE AEROPUERTOS ESPAÑOLES, Y SE SITÚA DENTRO DE LOS 50 PRIMEROS AEROPUERTOS EUROPEOS. LA NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS, QUE FUE INAUGURADA EN 2011 JUNTO A IMPORTANTES MEJORAS EN EL RESTO DE SUS INFRAESTRUCTURAS, ES CAPAZ DE DAR SERVICIO A 20 MILLONES DE PASAJEROS AL AÑO. EN 2014 EL AEROPUERTO REGISTRÓ UN TRÁFICO DE 10.066.067 PASAJEROS, 71.571 OPERACIONES Y 2.637 TONELADAS DE CARGA.

## SERVICIOS

**POBLACIONES Y CIUDADES PRÓXIMAS** • BUSOT (4 KM) • JIJONA (9 KM) • MUCHAMIEL (12 KM) • EL CAMPELLO (12 KM) • SAN JUAN DE ALICANTE (16 KM) • ALICANTE (25 KM) • BENIDORM (45 KM).

**HOSPITALES** • HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SAN JUAN DE ALICANTE (16 KM).

**ATRATIVOS CULTURALES** • **EN BUSOT:** • CUEVAS DEL CANELOBRE • FIESTAS DE MOROS Y CRISTIANOS EN HONOR A SAN VICENTE FERRER Y SAN JOSÉ (SEMANA POSTERIOR A SEMANA SANTA) • CASTILLO DE BUSOT. **EN ALICANTE:** • CASTILLO DE SANTA BÁRBARA • CONCATEDRAL DE SAN NICOLÁS • CASCO VIEJO • MUSEO ARQUEOLÓGICO • FIESTAS DE LAS HOGUERAS DE SAN JUAN (24 JUNIO).

**EN ALCOY:** FIESTAS DE MOROS Y CRISTIANOS EN HONOR A SAN JORGE (23 ABRIL).

**CLUB NÁUTICOS** • CLUB NÁUTICO DE EL CAMPELLO (16 KM) • MARINA DEPORTIVA DE ALICANTE (25 KM).

**CENTROS COMERCIALES** • CENTRO COMERCIAL GRAN VÍA (22 KM) • CENTRO COMERCIAL PLAZA MAR 2 (22 KM).

**MEDIANAS Y GRANDES SUPERFICIES** • CARREFOUR EN SAN JUAN DE ALICANTE (16 KM) • CONSUM EN MUCHAMIEL (12 KM) Y JIJONA (9 KM) • MERCADONA, ALDI Y LIDL EN EL CAMPELLO (12 KM).

**GOLF** • GOLF BONALBA (MUCHAMIEL) A 12 KM. • ALICANTE GOLF A 20 KM.

**SERVICIOS CERCANOS** • **EN BUSOT:** • ENTIDAD BANCARIA • GASOLINERA Y TALLER MECÁNICO • RESTAURANTES Y CAFETERÍAS • HOTEL • TIENDA ALIMENTACIÓN • ZONAS DEPORTIVAS.

**EN OTRAS POBLACIONES CERCANAS:** • CENTRO DE SALUD EN JIJONA (9 KM) • CLÍNICA DENTAL EN EL CAMPELLO (12 KM) • OFICINA DE CORREOS EN JIJONA (9 KM) • ALQUILER DE COCHES EN SAN JUAN DE ALICANTE (16 KM) • DISCOTECAS EN ALICANTE (25 KM).

### INFORMACIÓN TURÍSTICA:

OFICINA DE TURISMO DE EL CAMPELLO

AVENIDA SAN BARTOLOMÉ, 103, 03560 EL CAMPELLO (ALICANTE)

TELÉFONO: (+34) 965 63 46 06

HORARIO: 10:00–14:00 H, 17:00–20:00 H.

### OFICINA DE TURISMO DE ALICANTE

RAMBLA MÉNDEZ NÚÑEZ, 41 ALICANTE 03002

TELÉFONO: (+34) 965 20 00 00

HORARIO: L-V 10:00–18:00 H, S 10:00–14:00 H.

1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO

# 3. ENTORNO Y DATOS SOCIO-ECONÓMICOS

## 3.1 ENTORNO, CLIMA Y GASTRONOMÍA

## 3.2 DATOS SOCIO-ECONÓMICOS

## ENTORNO INMEDIATO

### CABEZÓN DE ORO

LA FINCA "EL ESPINO" SE SITUÁ A LAS FALDAS DEL CABEZÓN DE ORO (CABEÇÓ D'OR), EN SU LADERA OESTE. CON SUS 1.205 METROS ES UNA DE LAS GRANDES ALTURAS DE LA OROGRAFÍA ALICANTINA. DISPONE DE VARIOS SENDEROS QUE SUBEN A SU CIMA DESDE LA CUAL SE VEN LOCALIDADES LEJANAS COMO BENIDORM Y LA MANGA DEL MAR MENOR. OTROS TRAYECTOS SON LOS QUE TRASCURREN POR ANTIGUAS MINAS, SIMAS Y POZOS ARTESIANOS O ZONAS DE MICRO RESERVAS DE FLORA CON ORQUÍDEAS DE GRAN ATRACTIVO, ENTRE OTRAS ESPECIES.

### CUEVA DEL CANELOBRE

LA CUEVA DEL CANELOBRE ES EL PRINCIPAL ATRACTIVO DEL MUNICIPIO DE BUSOT, YA QUE ALBERGA UNA DE LAS BÓVEDAS MÁS ALTAS DE LA PENÍNSULA IBÉRICA, DE UNOS 70 METROS. SE PUEDEN ADMIRAR LAS FORMAS CAPRICIOSAS QUE HAN IDO TOMANDO LAS DIFERENTES CONCRECIONES, TALES COMO ESTALAGMITAS Y ESTALACTITAS QUE RECUERDAN CANDELABROS (CANEOBRES) Y QUE DAN NOMBRE A LA CAVIDAD. LA SALA VISITABLE ES UN ESPACIO DE MÁS DE 80.000 M<sup>3</sup> EN EL QUE LA PRIMERA IMPRESIÓN ES LA GRANDIOSIDAD Y LA ALTURA DE SU BÓVEDA. A VECES, SUS CONDICIONES ACÚSTICAS Y AMBIENTALES SE APROVECHAN PARA ESPECTÁCULOS CON LA MÚSICA COMO PROTAGONISTA. EXISTE TAMBIÉN UN CONJUNTO DENOMINADO LA SAGRADA FAMILIA, EN EL QUE DESTACA UNA COLUMNA DE MÁS DE 25 METROS. MÁS ADELANTE, EN EL CENTRO DE LA SALA SE CONTEMPLA LA ESTALAGMITA LLAMADA L'ORGUE, DE MÁS DE 100.000 AÑOS DE ANTIGÜEDAD, ADEMÁS, SE PUEDE VER UNA DESCOMUNAL COLADA QUE CUBRE PRÁCTICAMENTE TODO EL LATERAL DE LA SALA.

### OTROS PUNTOS DE INTERES

DADA LA CERCANÍA A LAS PRINCIPALES POBLACIONES DEL CAMPO DE ALICANTE (INCLUYÉNDOSE LA MISMA CAPITAL DE LA PROVINCIA, ALICANTE), EN UN RADIO MÁXIMO DE 30 MINUTOS EN COCHE PODREMOS ENCONTRAR TODO TIPO DE INFRAESTRUCTURAS, COMUNICACIONES Y SERVICIOS, ASÍ COMO UNA VARIADA OFERTA COMERCIAL, CULTURAL Y DE OCIO. COMO EJEMPLO SE CITAN LOS SIGUIENTES:

### BENIDORM

A ESCASOS 30 MINUTOS EN VEHÍCULO NOS ENCONTRAMOS CON LA MAYOR CIUDAD TURÍSTICA DE TODA EUROPA, CONOCIDA COMO LA "NUEVA YORK DEL MEDITERRÁNEO". BENIDORM ES LA CIUDAD CON MÁS RASCACIELOS DE ESPAÑA, LA CIUDAD CON MÁS RASCACIELOS POR HABITANTE DEL MUNDO Y LA CIUDAD CON MÁS RASCACIELOS POR METRO CUADRADO DEL MUNDO TRAS NUEVA YORK. SE TRATA DE UNO DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS MÁS IMPORTANTES Y CONOCIDOS DE EUROPA Y DE TODO EL MEDITERRÁNEO GRACIAS A SUS PLAYAS Y SU VIDA NOCTURNA, LLEGANDO A ALCANZAR LOS 400.000 HABITANTES EN VERANO. NO EN VANO BENIDORM ES LA TERCERA CIUDAD CON MÁS PLAZAS HOTELERAS DE ESPAÑA TRAS MADRID Y BARCELONA.

### CASTILLO DE SANTA BÁRBARA

EL CASTILLO DE SANTA BÁRBARA SE ENCUENTRA UBICADO EN EL CENTRO DE LA CIUDAD DE ALICANTE, SOBRE EL MONTE BENACANTIL, MOLE ROCOSA DE 166 M DE ALTITUD LINDANTE CON EL MAR, LO QUE LE CONFERÍA UN ENORME VALOR ESTRATÉGICO YA QUE DESDE LA MISMA SE DIVISA TODA LA BAHÍA DE ALICANTE Y SUS ALREDEDORES TERRESTRES. LA IMAGEN DE LA MONTAÑA DESDE LA PLAYA ASEMEJA UNA CARA, POR LO QUE RECIBE EL NOMBRE DE «LA CARA DEL MORO» Y ES UN ICONO DE LA CIUDAD DE ALICANTE.

### PUERTOS DEPORTIVOS

**ALICANTE:** EL PUERTO DEPORTIVO DE ALICANTE CUENTA CON 744 AMARRES DEPORTIVOS, PARA UNA ESLORA MÁXIMA PERMITIDA DE 60 METROS, SIENDO SU CALADO EN BOCANA DE 12 M. ESTE PUERTO CUENTA CON EL DISTINTIVO DE BANDERA AZUL DESDE 1997.

**EL CAMPELLO:** EL CLUB NÁUTICO DE CAMPELLO CUENTA CON EL DISTINTIVO DE BANDERA AZUL DESDE 1999. DISPONE CON SERVICIO DE COMBUSTIBLE, AGUA, ELECTRICIDAD Y GRÚA. GESTIONA 476 AMARRES DEPORTIVOS EN AGUA Y 180 EN MARINA SECA, PARA UNA ESLORA MÁXIMA PERMITIDA DE 18 METROS, SIENDO SU CALADO EN BOCANA DE 4 M.

### FIESTAS DE INTERES CULTURAL MOROS Y CRISTIANOS

LOS MOROS Y CRISTIANOS SON UNA FESTIVIDAD POPULAR CELEBRADA FUNDAMENTALMENTE EN EL LEVANTE ESPAÑOL, TENIENDO SU EPICENTRO EN LA PROVINCIA DE ALICANTE, DONDE SE ENCUENTRAN AQUELLAS CIUDADES EN LAS QUE SE CELEBRAN LAS FIESTAS MÁS MASIVAS Y MULTITUDINARIAS, COMO PUEDAN SER ALCOY, ELDA, VILLENA O VILLAJOSYA. GRAN PARTE DE ESTAS FIESTAS HAN SIDO DECLARADAS DE INTERÉS TURÍSTICO INTERNACIONAL.

TAMBIÉN SON CELEBRADAS EN EL MUNICIPIO DE BUSOT UNA SEMANA DESPUÉS DE SEMANA SANTA, SIENDO LAS CELEBRACIONES MÁS IMPORTANTES DE LA LOCALIDAD. ENTRE LOS ACTOS FESTIVOS, DESTACA LA PRESENTACIÓN DE CAPITANÍAS EN LAS CUEVAS DE CANELOBRE Y EL DESFILE DE LA ENTRAETA, QUE TIENE LUGAR EL SÁBADO SANTO.

### CLIMA Y GASTRONOMIA

EL CLIMA EN LA ZONA DE BUSOT SE DENOMINA COMO DE ESTEPA LOCAL. LA TEMPERATURA MEDIA ANUAL ES DE 16.8 °C Y LAS ESCASAS PRECIPITACIONES DE 427 MM. SE ENCUENTRA POR TANTO EN LA CARACTERÍSTICA ZONA ÁRIDA DEL SURESTE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA, CON UNAS 2.900 HORAS ANUALES DE INSOLACIÓN.

EN LA GASTRONOMÍA DE LA COMARCA, SE APRECIA UNA RICA HERENCIA DE VARIADOS PLATOS MEZCLA DE LA CULTURA VALENCIANA, MURCIANA Y MANCHEGA. ESTOS COMBINAN PRODUCTOS DE COSTA E INTERIOR, Y COMO REMATE, EL PASADO ALMOHADE DE LA VILLA DEJA UNA RICA VARIEDAD DE REPOSTERÍA, ASÍ COMO EL TÍPICO TURRÓN DE LA COMARCA DE JIJONA.





CABEZÓN DE ORO





CUEVAS DEL CANELOBRE





CIUDAD DE BENIDORM





ALICANTE DESDE EL CASTILLO DE SANTA BÁRBARA





PUERTO DEPORTIVO, EL CAMPELLO





FIESTAS DE MOROS Y CRISTIANOS, ALCOY



**DATOS SOCIO-ECONÓMICOS****BUSOT**

LA FINCA “EL ESPINO” SE LOCALIZA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE BUSOT, UNA LOCALIDAD DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (ESPAÑA) SITUADA EN LA PROVINCIA DE ALICANTE A 19 KM AL NORESTE DE LA CAPITAL. PERTENECE A LA COMARCA DEL CAMPO DE ALICANTE. LA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DEL MUNICIPIO DE BUSOT ES DE 78,1 KM<sup>2</sup>, CUENTA CON UNA POBLACIÓN DE 21.588 HABITANTES (2014) Y UNA DENSIDAD DE 276,41 HAB/KM<sup>2</sup>. SU ALTITUD SOBRE EL NIVEL DEL MAR ES DE 326 M. EN LA GASTRONOMÍA DE LA COMARCA, SE APRECIA UNA RICA HERENCIA DE VARIADOS PLATOS MEZCLA DE LA CULTURA VALENCIANA, MURCIANA Y MANCHEGA. ESTOS COMBINAN PRODUCTOS DE COSTA E INTERIOR, Y COMO REMATE, EL PASADO ALMOHADE DE LA VILLA DEJA UNA RICA VARIEDAD DE REPOSTERÍA, ASÍ COMO EL TÍPICO TURRÓN DE LA COMARCA DE JJONA.

**Evolución demográfica**

Año	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Nº Hab.	2.127	2.421	2.643	2.847	3.021	3.148	3.257	3.314	3.412	3.429

EL PRINCIPAL MOTOR DEL RÁPIDO CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN HA SIDO EL ASENTAMIENTO DE CIUDADANOS DE DIVERSOS PAÍSES DE EUROPA OCCIDENTAL, DISPERSOS POR URBANIZACIONES A LO LARGO DEL TÉRMINO, EN LAS QUE TAMBIÉN SE HAN INSTALADO UN BUEN NÚMERO DE ALICANTINOS. EL 42% DE LA POBLACIÓN CENSADA EN EL AÑO 2011 ERA DE NACIONALIDAD EXTRANJERA, LA GRAN MAYORÍA DE ELLOS PROVENIENTES DE OTROS PAÍSES DE LA UNIÓN EUROPEA, PRINCIPALMENTE DEL REINO UNIDO.

**ECONOMÍA****ALICANTE CIUDAD**

ALICANTE ES LA CAPITAL DE LA PROVINCIA QUE LLEVA SU MISMO NOMBRE, ES UNA CIUDAD CON 332.000 HABITANTES CENSADOS EN 2014. LA ECONOMÍA DE LA CIUDAD ESTÁ FUNDAMENTADA PRINCIPALMENTE EN EL SECTOR SERVICIOS, QUE EMPLEABA AL 85,7% DE LA POBLACIÓN ACTIVA EN EL AÑO 2007.

ENTRE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DESEMPEÑADAS EN ALICANTE DESTACA DE MANERA SOBRESALIENTE EL COMERCIO, QUE HISTÓRICAMENTE TUVO COMO PUNTO DE APOYO EL PUERTO. LAS ACTIVIDADES COMERCIALES DE LA CIUDAD TIENEN GRAN PODER DE ATRACCIÓN PARA LA MAYOR PARTE DE LA PROVINCIA Y ALCANZA POR EL EJE DEL VINALOPÓ HASTA ALMANSA. ACTUALMENTE, LA CIUDAD DE ALICANTE OCUPA EL QUINTO PUESTO A NIVEL NACIONAL EN IMPORTANCIA EN CUANTO A COMERCIO SE REFIERE, TAN SÓLO SUPERADA POR CIUDADES COMO MADRID, BARCELONA, VALENCIA O SEVILLA. EL TURISMO, YA PRESENTE A MEDIADOS DEL SIGLO XIX, PERO PRINCIPALMENTE DESARROLLADO DESDE LOS AÑOS 1950, ES IGUALMENTE OTRA ACTIVIDAD IMPORTANTE EN LA CIUDAD, APOYADO POR LA BENIGNIDAD DEL CLIMA, LAS PLAYAS, EL PATRIMONIO HISTÓRICO Y SU OFERTA DE OCIO. EN ALICANTE SON TAMBIÉN IMPORTANTES LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS, COMO EJEMPLO DE ELLAS ES SEDE DE LA OFICINA DE ARMONIZACIÓN DEL MERCADO INTERIOR (OAMI), AGENCIA EUROPEA PARA EL REGISTRO DE LAS MARCAS, DIBUJOS Y MODELOS COMUNITARIOS.

## DATOS SOCIO-ECONÓMICOS

### PROVINCIA DE ALICANTE

LA PROVINCIA DE ALICANTE ES LA QUINTA PROVINCIA MÁS POBLADA DEL PAÍS, CON CASI 1.900.000 HABITANTES EN EL 2014. TAMBIÉN LA QUINTA EN DENSIDAD DE POBLACIÓN Y LA MÁS DENSA-MENTE POBLADA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.

CUENTA CON UNA DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS MÁS GRANDES DEL PAÍS ( 9ª EN NÚMERO DE HABITANTES ), QUE ENLOBA EL EJE ALICANTE-ELCHE Y SUS MUNICIPIOS ALEDAÑOS, SUMANDO UN TOTAL DE MÁS DE 720.000 HABITANTES CENSADOS.

ALICANTE Y SU MARCA TURÍSTICA, LA COSTA BLANCA, ES UNA DE LAS PRINCIPALES ZONAS TURÍSTICAS TANTO DE ESPAÑA COMO DE TODO EL CONTINENTE EUROPEO. EN 2013, RECIBIÓ 4.2 MILLONES DE TURISTAS INTERNACIONALES. DESTINOS COMO BENIDORM O TORREVIEJA SON BIEN CONOCIDOS A NIVEL EUROPEO E INTERNACIONAL.

### TEJIDO EMPRESARIAL DE LA PROVINCIA DE ALICANTE

FAVORECIDA POR SU POSICIÓN DE CAPITAL DE LA 4.ª PROVINCIA ESPAÑOLA DE MAYOR PRODUCCIÓN ECONÓMICA, TRAS MADRID, BARCELONA Y VALENCIA, LA PROVINCIA DE ALICANTE CUENTA CON UNA GRAN PRESENCIA DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS.

COMO EJEMPLO DEL TEJIDO EMPRESARIAL PROVINCIAL SE MUESTRAN LOS SIGUIENTES DATOS (2013):

- MÁS DE 900 EMPRESAS CON 20 O MÁS EMPLEADOS.
- MÁS DE 750 EMPRESAS CON FACTURACIÓN SUPERIOR A 5 MM. DE €.

ASIMISMO, EN EL ÁREA METROPOLITANA ALICANTE-ELCHE ENCONTRAMOS LOS SIGUIENTES:

- MÁS DE 300 EMPRESAS CON 20 O MÁS EMPLEADOS.
- MÁS DE 290 EMPRESAS CON FACTURACIÓN SUPERIOR A 5 MM. DE €.



1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO

# 4. ACERCA DEL VENDEDOR

**TM GRUPO INMOBILIARIO** ES UNA PROMOTORA INMOBILIARIA ESPECIALIZADA EN LA CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE GRANDES RESIDENCIALES EN LA COSTA MEDITERRÁNEA — ALICANTE, MURCIA, ALMERÍA, MÁLAGA (MARBELLA) Y MALLORCA — Y CON PROMOCIONES INTERNACIONALES EN MÉXICO Y BRASIL. DISPONEMOS DE UNA ESTRUCTURA PROPIA PARA LA GESTIÓN DE LA ACTIVIDAD PROMOTORA-CONSTRUCTORA: DESDE LA INVERSIÓN EN SUELOS CON LOCALIZACIONES PRIVILEGIADAS, HASTA LA ENTREGA DE LA VIVIENDA AL CLIENTE Y SU CONSIGUIENTE SERVICIO POSVENTA.

ADEMÁS DE LA SEDE CENTRAL UBICADA EN TORREVIEJA (ALICANTE), SE DISPONE DE OFICINAS DE VENTA EN MADRID, MURCIA, ALBACETE, MALLORCA, ALMERÍA, ORIHUELA COSTA Y ARENALES DEL SOL, Y GRACIAS A NUMEROSOS ACUERDOS DE COLABORACIÓN, HOY ESTAMOS PRESENTES EN 16 PAÍSES DE TODO EL MUNDO.

AUNQUE SON VARIOS LOS DESARROLLOS Y PROYECTOS EMPRESARIALES QUE TM EJECUTA EN LA ACTUALIDAD, LA ACTIVIDAD PRINCIPAL DEL **TM GRUPO INMOBILIARIO** ESTÁ ENFOCADA EN EL INCENTIVO Y PROMOCIÓN DEL TURISMO EUROPEO RESIDENCIAL EN ESPAÑA, CON MÁS DE 15.000 FAMILIAS DE MÁS DE 40 NACIONALIDADES QUE YA DISFRUTAN DE UNA VIVIENDA TM JUNTO AL MAR.

EN **TM GRUPO INMOBILIARIO** CUIDAMOS TODOS LOS DETALLES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO, DESDE LA PROSPECCIÓN Y BÚSQUEDA DE TERRENOS HASTA UN ESMERADO SERVICIO POSTVENTA, PARA QUE NUESTROS CLIENTES SIENTAN QUE HAN ELEGIDO LA MEJOR OPCIÓN: DISFRUTAR DE LA VIDA EN UNA VIVIENDA TM.

**TM GRUPO INMOBILIARIO** FUE FUNDADA EN EL AÑO 1969, Y HOY DÍA SIGUE SIENDO UNA EMPRESA FAMILIAR DE 3ª GENERACIÓN, CON CAPITAL 100% ESPAÑOL, EN LA QUE VALORES COMO LA CONFIANZA, LA CERCANÍA, EL COMPROMISO CON LA CALIDAD Y LA SOLVENCIA ESTÁN PRESENTES EN NUESTRO HACER DE CADA DÍA. EN TM CREEMOS FIRMEMENTE EN LA ORIENTACIÓN AL CLIENTE Y EN EL TRABAJO BIEN HECHO COMO HERRAMIENTAS PARA CONSEGUIR LA EXCELENCIA EMPRESARIAL.



1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO

# 5. CONDICIONES ECONÓMICAS

PRECIO DE LA FINCA: POR FAVOR CONSULTAR

1. FICHA RESUMEN

2. LOCALIZACIÓN,  
INFRAESTRUCTURAS  
Y SERVICIOS

3. ENTORNO Y DATOS  
SOCIO-ECONÓMICOS

4. ACERCA DEL  
VENDEDOR

5. CONDICIONES  
ECONÓMICAS

6. INFORMACIÓN  
DE CONTACTO

# 6. INFORMACIÓN DE CONTACTO

## TM GRUPO INMOBILIARIO

PUESTA EN VALOR ACTIVOS - ASSETS MANAGER

JAVIER SERRANO - [FJSERRANO@TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](mailto:FJSERRANO@TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)

TELÉFONO: 673 03 02 51

AVENIDA DE LA LIBERTAD, 1  
03181 TORREVIEJA (ALICANTE) ESPAÑA

TELÉFONO: 96 571 20 11

FAX: 96 570 53 02

[WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM](http://WWW.TMGRUPOINMOBILIARIO.COM)



Grupo Inmobiliario

# FINCA “EL ESPINO”

BUSOT - ALICANTE

## DOSSIER INFORMATIVO SUELO

- EL ÚNICO OBJETO DE ESTA INFORMACIÓN ES PROPORCIONAR UNA INFORMACIÓN GENERAL A POSIBLES COMPRADORES. NO ES, NI FORMA PARTE DE UNA OFERTA O CONTRATO.
- EN CASO DE INTERÉS PONEMOS A SU DISPOSICIÓN, BAJO PETICIÓN FORMAL, TODA LA DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA REALIZAR LA DUE DILIGENCE.
- SE CONSIDERAN CORRECTOS Y SE DAN DE BUENA FE TODOS LOS DATOS REFERENTES A LA DESCRIPCIÓN, SUPERFICIES, LICENCIAS NECESARIAS PARA EL USO, OCUPACIÓN Y DEMÁS INFORMACIÓN.

